



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 168/19  
Идент. број предмета: 10-02-00168-19-0227  
Дана 10.12.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева бр. 36/4 против извршног дужника Љубинко Дудић, Супње - Рашка, ул. Браће Мусића бр. 13, ЈМБГ 0901959780819, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Рашкој ИИв.бр.23/19 од 01.04.2019. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 549 КО Рашка**, укупне површине 623 м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 178 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 16 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 367 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 47 КО Рашка, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од **9/48**,

купцу непокретности Душану Ђорђевићу, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу непокретности Душану Ђорђевићу, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности Душан Ђорђевић, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031.

V НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

### Образложење

На другом усменом јавном надметању одржаном дана 29.11.2024. године у 12:00 часова за продају сувласничког дела непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 549 КО Рашка, укупне површине 623 м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 178 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 16 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 367 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 47 КО Рашка, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 9/48, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 168/19 од 30.10.2024. године, стављена је једина понуда од стране Душана Ђорђевића, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, у свему према записнику о другој продаји непокретности посл. бр. ИИВ 168/19 од 29.11.2024. године.

Након закључења другог јавног надметања одржаног дана 29.11.2024. године у 12:00 часова, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закона о извршењу и обезбеђењу), јавни извршитељ испитао је пуноважност понуда и објавио да је за предметну непокретност најповољнији понудилац Душан Ђорђевић, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, који је понудио цену у износу од 137.371,50 динара, за чим је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 168/19 од 29.11.2024. године предметна непокретност додељена напред наведеном најповољнијем понудиоцу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је најповољнији понудилац на рачун овог јавног извршитеља у остављеном року дана 10.12.2024. године исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности јавном извршитељу у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић